

Všeobecné ubytovací podmínky

(s účinností od 11.9.2021 pro akademický rok 2021/2022)

Preamble

V souladu s ustanovením § 2326 a násl. Občanského zákoníku (Pododdíl 6 – „Ubytování“) vydávám s účinností ode dne 11.9.2021

následující

„Všeobecné ubytovací podmínky“

(dále jen „**VUP**“) pro Švecovu kolej

Obsah „Všeobecných ubytovacích podmínek“

Článek I. – Úvodní ustanovení	1
Článek II. – Vznik ubytovacího vztahu	1
1. Postup před uzavřením ubytovací smlouvy	1
2. Smlouva o ubytování	2
3. Předmět a rozsah ubytování	2
4. Přidělení, změna ubytovacího místa a přestěhování	2
5. Ubytované osoby	3
Článek III. - Cena za ubytování	3
1. Kolejné	3
2. Způsob úhrady kolejného	3
3. Rezervační záloha a ubytovací jistota	5
4. Služby spojené s ubytováním	5
Článek IV. – Povinnosti a omezení ubytovaného	7
1. Povinnosti ubytovaného	7
2. Omezení ubytovaného	8
Článek V. – Práva a povinnosti Ubytovatele	9
Článek VI. – Zánik ubytovacího vztahu	9
1. Zánik ubytování	9
2. Výpověď	10
3. Vystěhování z ubytovacího místa	10
Článek VII. – Letní ubytování	11
Článek VIII. – Ustanovení obecná a závěrečná	11

Článek I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I. Švecova kolej je ubytovacím zařízením, spravovaným Službami města Jindřichův Hradec. (SMJH). Jejich posláním je zajistit vyhovující ubytování. Za činnost a provoz kolejí odpovídá vedoucí koleje.
- II. Tyto Všeobecné ubytovací podmínky upravují vztahy mezi fyzickými osobami ubytovanými v ubytovacích prostorách koleje (studujícími a dalšími osobami, dále jen jako „**Ubytování**“) a **Ubytovatelem**.
- III. Tyto Všeobecné ubytovací podmínky vztahující se na všechny ubytované studenty VŠE a další ubytované osoby tvoří přílohu ke smlouvě o ubytování. Další práva a povinnosti Ubytovatele a Ubytovaných, jakož i některá práva a povinnosti orgánů studentské samosprávy VŠE, upravuje **Kolejní řád**.

Článek II.

VZNIK UBYTOVACÍHO VZTAHU

1. Postup před uzavřením ubytovací smlouvy

Ubytování na kolejích se poskytuje na základě **žádosti** podané přes VŠE. Termíny podávání žádostí jsou stanoveny Harmonogramem a kritérii pro podávání žádostí o ubytování. Po zpracování a vyhodnocení jednotlivých žádostí rozhodne SMJH (dle uvedených kritérií a harmonogramu) o přidělení ubytovacího místa v konkrétních kolejích a pokojích a na základě tohoto rozhodnutí uzavře s budoucím Ubytovaným **Smlouvu o ubytování**.

2. Smlouva o ubytování

- I. Ubytovací smlouva, na kterou se vztahují tyto VUP vzniká dnem potvrzení rezervace, čímž je vlastně uzavřena smlouva o ubytování. K faktickému vyhotovení smlouvy mezi Ubytovaným a Ubytovatelem však dojde před datem nástupu na ubytování (datum pevně stanovené v pořadníku). Smlouvou se Ubytovatel zavazuje poskytnout Ubytovanému přechodné ubytování – **ubytovací místo** (dále také jen „lůžko“) v budovách Švecovy koleje, a to na touto smlouvou sjednanou dobu.

- II. Smlouva o ubytování se uzavírá písemně v kanceláři vedoucí koleje. Bez takto podepsané smlouvy se nelze ubytovat. Podpisem ubytovací smlouvy, Ubytovaný souhlasí doručováním dokumentů týkajících se ubytování elektronicky na jeho e-mailovou adresu uvedenou v ubytovací smlouvě. Dokument se považuje za doručený po uplynutí 10 kalendářních dnů po jeho odeslání.
- III. Na uzavření smlouvy o ubytování nemají studenti VŠE a ani jiné fyzické osoby právní nárok. Náležitostmi ubytovací smlouvy je identifikace smluvních stran včetně elektronické adresy, kterou si Ubytovaný závazně určil pro komunikaci elektronickou poštou s Ubytovatelem, předmět smlouvy a doba trvání smlouvy. Výše **kolejného - ceny za ubytování** je ve smlouvě stanovena odkazem na platný ceník ubytování pro dané období.

3. Předmět a rozsah ubytování

Ubytovaný má právo užívat přidělené lůžko, tedy prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i příslušenství tohoto prostoru (např. WC, koupelna, předsíň s kuchyňským koutem), společné prostory kolejí a využívat **služby s ubytováním spojené**. Ubytovatel odevzdá ubytovanému pokoj s příslušenstvím včetně inventáře ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Po nastěhování na ubytovací místo je Ubytovaný povinen zkontrolovat stav pokoje, společných prostor a úplnost inventáře. Pokud Ubytovaný při převzetí pokoje zjistí jakoukoliv závadu nebo chybějící položky inventáře, je povinen tuto skutečnost do 24 hodin nahlásit prostřednictvím Knihy závad. V případě, že žádnou závadu neoznámí, bude sevyházet z toho, že ubytovací místo převzal v naprostém pořádku, na pozdější reklamace nebude brán zřetel a při skončení ubytování bude povinen ve stejném stavu ubytovací místo předat.

4. Přidělení ubytovacího místa, jeho změna a přestěhování

- I. Uzavřením smlouvy o ubytování nevzniká Ubytovanému nárok na konkrétní ubytovací místo (pokoj, lůžko). Ubytovatel je oprávněn změnit ubytovací místo a přidělit mu jiné, a to na žádost Ubytovaného nebo v případě provozní potřeby Ubytovatele. Provozní potřebou Ubytovatele se rozumí nutnost opravy, případně rekonstrukce ubytovacího místa, celé budovy či jejích interiérů, jakož i optimalizace využití lůžkové kapacity kolejje. V těchto případech bude vyhotoveno nové Rozhodnutí o přidělení ubytovacího místa.
- II. V případě potřeby uvolnění ubytovacího místa z důvodů na straně Ubytovatele vyzve Ubytovatel Ubytovaného k přestěhování. Zavazuje se přitom v rámci možností nabídnout Ubytovanému adekvátní variantu ubytování. Pokud bude Ubytovaný přestěhován na ubytovací místo s vyšší cenou, bude mu účtována původní cena, pokud bude přestěhován na ubytovací místo s cenou nižší, než je cena původní, bude mu účtována tato nižší cena.
- III. Přestěhování se přednostně řeší dohodou mezi smluvními stranami. V případě, že k dohodě nedojde, Ubytovatel vyzve Ubytovaného k přestěhování. Ten je povinen se přestěhovat do 7 kalendářních dnů od převzetí výzvy. Pokud ubytovaný tuto povinnost dobrovolně nesplní, je Ubytovatel **oprávněn účtovat** kolejné i za další neobsazená lůžka na pokoji, eventuálně na

buňce dle platného ceníku.

- IV. V případě, že se Ubytovaný nepřestěhuje na výzvu k přestěhování, která byla dána z důvodu havárie, opravy, optimalizace lůžkové kapacity či rozsáhlejší rekonstrukce ubytovacího místa ve stanoveném termínu, může Ubytovatel v krajním případě přistoupit i k vystěhování věci Ubytovaného z ubytovacího místa na náklady Ubytovaného. V tomto případě bude sepsán seznam vystěhovaných věcí podepsaný tříčlennou komisí. Ubytovaný bude vyrozuměn o místě uložení jeho věcí.

5. Ubytované osoby

- I. Ubytovanými osobami mohou být ostatní smluvní partneři.
- II. Osoby opačného pohlaví lze ubytovat na samostatném pokoji či pokojích jedné obytné buňky pouze na jejich žádost a se souhlasem všech spolubydlících na buňce.
- III. Ubytování, kteří po uzavření ubytovací smlouvy hrubě porušili tyto VUP nebo Kolejní řád a byla jim z tohoto důvodu dána výpověď a na základě této výpovědi ukončena ubytovací smlouva, nejsou oprávněni po celou dobu dalšího studia na VŠE opětovně žádat o ubytování.

Článek III.

CENA ZA UBYTOVÁNÍ

1. Kolejné

- I. Ubytovaný je povinen uhradit ubytovateli cenu za ubytování (**dále jen „Kolejné“**). Výše úhrady za ubytování (Kolejné) na příslušné koleji se řídí platným ceníkem ubytovatele a ceníkem dalších služeb spojených s ubytováním. Ceník kolejného je zveřejněn na webových stránkách SMJH.
- II. **Pohledávky smluvních stran** vzniklé smluvním stranám na základě ubytovací smlouvy např. v důsledku neuhrazení kolejného Ubytovaným, zůstávají po zániku ubytování v platnosti.
- III. V případě, že Ubytovaný bude na kolejích VŠE ubytován po dobu kratší než 60 dní, je povinen, na základě novely Zákona o místních poplatcích č. 556/1990 sb. platné od 1.1.2020, zaplatit při vystěhování poplatek z pobytu ve výši 21 Kč/den. Pokud má Ubytovaný navazující ubytování, tak se tato ubytování sčítají a když bude celková doba pobytu delší než 60 dní, je ubytování od poplatku z pobytu osvobozeno.

2. Způsob úhrady kolejného

- I. Splatnost měsíčního kolejného je stanovena na 20. den předcházejícího měsíce. Za zaplacení kolejného se považuje připsání platby na účet Ubytovatele.
- II. V případě začátku ubytování před 20. dnem v měsíci je kolejné za první měsíc ubytování splatné v den začátku ubytování, následující měsíce jsou již splatné standardním způsobem (viz odstavec č. I.).
- III. V případě začátku ubytování po 20. dni v měsíci, je v den začátku ubytování splatné kolejné za první a druhý měsíc ubytování, následující měsíce jsou již splatné standardním způsobem (viz odstavec č. I.).
- IV. Kolejné je možné hradit následujícími způsoby:
 - a) bankovním převodem,
 - b) zcela výjimečně platební kartou nebo hotově v CZK v kanceláři vedoucí koleje nebo na recepci koleje.
- V. Úhrady bezhotovostním převodem je potřeba poukázat na účet 298817717/0300, přičemž jako variabilní symbol (VS) se uvede číslo Smlouvy o ubytování.
- VI. V případě, že Ubytovaný bude v prodlení s úhradou Kolejného, je povinen spolu s úhradou Kolejného zaplatit Ubytovateli smluvní penále z prodlení ve výši 20,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením kolejného se rozumí úhrada Kolejného v plné výši včetně služeb, poplatků a příp. smluvních pokut připsáním na bankovní účet Ubytovatele.
- VII. Uhradí-li Ubytovaný pouze část pohledávek, zúčtovává se tato platba proti nejstarší splatné pohledávce za ubytování, služby, poplatky, penále, apod. Pokud mají dvě nebo více pohledávek stejné datum splatnosti, uhradí se ta s nejstarším systémovým datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VIII. Při přijaté platbě ze zahraničního účtu na účet Ubytovatele se z konta Ubytovaného strhávají veškeré bankovní poplatky s tímto převodem spojené. Vracení peněžních prostředků na zahraniční bankovní účet je zpoplatněno manipulačním poplatkem ve výši 500,- Kč.

- IX. V případě, že je délka ubytování kratší než 30 nocí, bude celé ubytování vyúčtováno a zpoplatněno v den začátku ubytování. Platba celého ubytování tedy proběhne při nastěhování v hotovosti, platební kartou.

3. Rezervační záloha a ubytovací jistota

- I. Nenastoupení na kolej od data smluveného nástupu nezbavuje žadatele o ubytování s podepsanou ubytovací smlouvou povinnosti hradit kolejné.

4. Služby spojené s ubytováním

- I. V kolejném jsou zahrnuty následující služby:
- a) dodávky tepla (ústřední vytápění), elektrické energie, vody (vodné), odvádění odpadních vod kanalizací (stočné) – s výjimkou koleje Jarov II,
 - b) úklid společných prostor koleje,
 - c) odvoz domovního odpadu,
 - d) služby ostrahy,
 - e) připojení k internetu,
 - f) výměna ložního prádla 1 x za 14 dní
- II. V případě dočasné odstávky vody, elektrické energie, tepla, připojení k internetu apod. ze strany dodavatelů Ubytovatele nebo výluky v poskytování uvedených služeb v důsledku poruchy či vyšší moci, nejsou Ubytovaným poskytovány žádné slevy, náhrady ani kompenzace.

Dalšími službami, se rozumí využívání dalších služeb, které poskytují jednotlivé koleje, viz. ceník poplatků.

Článek IV.

POVINNOSTI A OMEZENÍ UBYTOVANÉHO

1. Povinnosti ubytovaného

- I. Povinností ubytovaného je:
 - a) řádně a včas platit úhradu za ubytování - kolejně,
 - b) před podpisem smlouvy o ubytování se seznámit s VUP, platným ceníkem Ubytovatele,
 - c) po podpisu smlouvy dodržovat všechny předpisy vztahující se k provozu konkrétního ubytovacího zařízení (zejména kolejní, požární, provozní řád,
 - d) při nastěhování do koleje předložit Ubytovateli platný průkaz totožnosti nebo cestovní pas,
 - e) v den nastěhování zkontrolovat, zda je přidělený pokoj a jeho vybavení v řádném a k užívání způsobilém stavu, do 24 hodin zapsat případné závady a chybějící inventář (seznam inventáře jednotlivých pokojů) do **Knihy závad**. Pokud tak neučiní, přejímá zodpovědnost za veškeré nezapsané závady a chybějící inventář.

- f) dodržovat zákaz přenechání lůžka, které mu bylo přiděleno, jiné osobě,
- g) při poškození, ztrátě nebo nevrácení klíče, který byl Ubytovanému svěřen, je Ubytovaný povinen na výzvu Ubytovatele uhradit Ubytovateli náhradu nákladů ve výši 1 000,- Kč za každý svěřený klíč,
- h) dodržovat zákaz kopírování přidělených klíčů a čipových karet,
- i) k datu ukončení ubytování uvést pokoj do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, klíče a v úředních hodinách se odhlásit z evidence.
- j) oznámit předem Ubytovateli v ubytovací kanceláři příslušné koleje používání vlastních elektrických spotřebičů, přičemž Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat,
- k) oznámit Ubytovateli v ubytovací kanceláři příslušné koleje do 5 pracovních dnů od předmětné skutečnosti, změnu osobních údajů nebo jiných údajů uvedených ve smlouvě,
- l) udržovat aktuální platná data v uživatelském profilu ve webovém rozhraní
- m) potřebu provedení oprav oznámit bezodkladně Ubytovateli prostřednictvím Knihy závad,
- n) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Ubytovaných ani Ubytovatele (např. důsledně zamykat pokoj při každém jeho opuštění a rovněž tak ho zamykat zevnitř v noci při spánku, přičemž nenechávat však klíče v zámku),
- o) způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit Ubytovateli,
- p) vystěhovat se ke dni ukončení sjednané doby ubytování, resp. ke dni, ke kterému došlo k zániku ubytování,
- q) odevzdat Ubytovateli pokoj vyklizený a řádně uklizený a ve stavu, v jakém jej Ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při odevzdání pokoje, popř. při jeho vyklizení Ubytovatelem, bude zapsán popis stavu, ve kterém je pokoj Ubytovatelem zpět přebírán,
- r) ve svém vlastním zájmu si ohlídat stav pokoje a společných prostor buňky při vystěhování spolubydlících v případě, že se bude vystěhovávat jako poslední, tzn., že za všechny případné škody a nedostatky v úklidu ponese zodpovědnost,
- s) vypořádat nejpozději ke dni odevzdání pokoje Ubytovateli, resp. ke dni vyklizení pokoje Ubytovatelem případnou pohledávku vzniklou ze Smlouvy,
- t) v pokoji a společných prostorách buňky udržovat čistotu a pořádek; v případě zjištění nedostatků bude Ubytovatelem proveden úklid na náklady Ubytovaného (Ubytovaných),

- u) umožnit pověřeným zaměstnancům Ubytovatele provedení předem ohlášené fyzické inventury majetku Ubytovatele v pokoji, který mu byl vyhrazen k ubytování,
- v) k provádění úklidu si zajistit na vlastní náklady čisticí a úklidové prostředky,
- w) zachovat rozmístění nábytku v pokoji.

2. Omezení ubytovaného

- I. Ubytovaný v prostorách koleje **není oprávněn**:
 - a) držet ani nosit zbraň a střelivo, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty, včetně předmětů zábavní pyrotechniky,
 - b) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo Ubytovanému předepsáno lékařem,
 - c) kouřit ve veškerých prostorách kolejí,
 - d) uvádět adresu koleje jako místo podnikání, sídlo firmy nebo trvalého bydliště.

Článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE

- I. Ubytovatel je povinen předat Ubytovanému předmět ubytování (pokoj, případně společné prostory buňky) ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s Ubytováním. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad a škod bez zbytečných průtahů.
- II. Pokud bylo Ubytovanému způsobení škody na majetku Ubytovatele prokázáno, bude Ubytovanému uložena povinnost náhrady nákladů s tím spojených.
- III. Ubytovatel zajišťuje pořádek a čistotu ve společných prostorách koleje, popř. v dalších prostorách, podle podmínek v příslušné koleji, dále pro Ubytované zajišťuje i úklidové pomůcky a náradí (např. smeták, lopatku, košťátko, kbelík, mop). Elektrický vysavač je Ubytovatelem zapůjčován Ubytovaným za poplatek.
- IV. Ubytovatel má právo vstoupit do ubytovacího místa bez souhlasu Ubytovaného z důvodu havárie, kontroly a dalších provozních důvodů.

Článek VI.

ZÁNİK UBYTOVACÍHO VZTAHU

1. Zánik ubytování

Ubytování zaniká:

- a) **uplynutím doby**, na kterou bylo ubytování sjednáno smlouvou o ubytování,
- b) **výpovědí ze strany Ubytovaného** s výpovědní dobou dvou měsíců podané v období 1.9. – 31.12. a jednoho měsíce v období 1.1. – 30.6., která počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Ubytovateli. Výpověď se podává písemně.
- c) **okamžitým zrušením účinnosti ubytovací smlouvy** na základě rozhodnutí Ubytovatele, pokud Ubytovaný i přes **písemnou výstrahu Ubytovatele** (postačí elektronicky) hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy o ubytování nebo porušuje dobré mravy (**za hrubé porušení povinností stanovených ubytovací smlouvou nebo dobrými mravy je považováno hrubé porušení povinností ubytovaného vymezené těmito VUP**, dále je hrubým porušením ubytovací smlouvy zejména ničení vybavení pokoje nebo společných prostor koleje, znečišťování pokoje nebo společných prostor koleje, obtěžování ostatních ubytovaných nebo zaměstnanců koleje nevhodným chováním a hlukem),
- d) **písemnou výpovědí ze strany Ubytovatele** před uplynutím smluvně sjednané doby ubytování s výpovědní dobou sedmi dnů, která začíná běžet dnem, kdy se Ubytovatel o skutečnostech uvedených níže pod body e), f) a g) prokazatelně dozvěděl. Těmito skutečnostmi jsou:
 - Ubytovaný přestal být studentem VŠE. V případě úspěšného ukončení studia na VŠE a v závislosti na stavu volných kapacit je absolventovi VŠE umožněno setrvat na kolejích VŠE do konce akademického roku. Absolvent VŠE je povinen uzavřít novou smlouvu o ubytování nejpozději do tří pracovních dnů od ukončení studia na VŠE. Cena za ubytování absolventa bude stanovena dle platného ceníku,
 - Ubytovaný v objektu koleje způsobil úmyslně újmu na zdraví druhé osobě, škodu na majetku SMJH, či se dopustil jiného závažného jednání porušujícího zákony ČR nebo předpisy vydané SMJH,
 - Ubytovaný vědomě přenechal jemu vyhrazené prostory k ubytování jiné osobě,
- e) **písemnou výpovědí ze strany Ubytovatele** s výpovědní dobou tří dnů, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Ubytovanému v případě zániku závazku (způsobem stanoveným podle obecných ustanovení občanského zákoníku o zániku závazků) např. následnou **nemožností plnění závazků Ubytovatele vyplývajících z ubytovací smlouvy. Nemožností plnění** se pro účely těchto VUP rozumí např. případy, kdy Ubytovatel pro havarijní stav prostor koleje dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy či samosprávy nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení koleje) nemůže zajistit ubytování a poskytování služeb s ubytováním spojených,
- f) písemným oznámením z důvodu odjezdu Ubytovaného na studijní zahraniční pobyt organizovaný VŠE za podmínky nepřerušování studia na VŠE. Oznámení se zasílá e-mailem Ubytovateli na adresu vedoucí příslušné koleje, nejpozději 14 dní před plánovaným odchodem. V e-mailu musí být uvedeno datum plánovaného odchodu (pracovní den), toto datum nesmí být dříve než 14 dní před odjezdem na stáž. Smluvní vztah zanikne dnem řádného vystěhování

Ubytovaného z koleje nejdříve 14 dní před termínem zahájení studijního pobytu dle Integrovaného studijního informačního systému VŠE (InSIS),

g) do 5 kalendářních dnů od nastoupení k ubytování v určeném nebo dohodnutém termínu.

2. Výpověď

- I. **Výpověď** daná Ubytovatelem musí obsahovat vymezení výpovědního důvodu a **doručuje se** Ubytovanému elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v ubytovací smlouvě. Výpověď se považuje za doručenou uplynutím desátého kalendářního dne od jejího odeslání.
- II. Rozhodnutí ubytovatele o výpovědi Ubytovanému nebo o okamžitém zrušení ubytovací smlouvy je konečným rozhodnutím. Pokud Ubytovaný s důvody uvedenými ve výpovědi nesouhlasí, je oprávněn domáhat se zrušení výpovědi soudní cestou ve smyslu příslušných občanskoprávních předpisů.
- III. **Výstraha** Ubytovatele Ubytovanému (ve smyslu ustanovení čl. VI/1/c VUP jako výzva k nápravě stavu vzniklého hrubým porušením dobrých mravů na koleji nebo jinak hrubým porušením povinností vyplývajících z těchto VUP a Kolejního řádu) musí obsahovat vymezení deliktního jednání Ubytovaného a doručuje se Ubytovanému dle ustanovení bodu čl. VI/2/a VUP stejně jako výpověď daná Ubytovatelem.
- IV. **Výstraha Ubytovatele jako výzva k úhradě dluhu Ubytovaného** se doručuje Ubytovanému elektronickou poštou na adresu uvedenou v ubytovací smlouvě.

3. Vystěhování z ubytovacího místa

- I. po zániku ubytování dle ustanovení článku VI., odst. 1, bod c) těchto VUP je ubytovaný povinen se z ubytovacího místa vystěhovat, a to nejpozději do tří dnů ode dne uplynutí výpovědní lhůty nebo do tří dnů ode dne okamžitého zrušení účinnosti ubytovací smlouvy,
- II. ve zvlášť závažných případech deliktního jednání Ubytovaného (ohrožení bezpečnosti a majetku, kriminální čin ubytovaného) je Ubytovatel oprávněn na základě svého písemného rozhodnutí vystěhovat Ubytovaného s okamžitou platností,
- III. ke dni zániku ubytování v souvislosti s vystěhováním je Ubytovaný povinen ohlásit se v úředních hodinách příslušné koleje z evidence, a to neprodleně. Je povinen uvést předmět ubytování do původního stavu, odevzdat v pořádku zapůjčený inventář, klíče (absolventi VŠE a studenti jiných vysokých škol vrátí čipovou kartu i kolejní průkaz – pouze kolej Vltava, při ztrátě či nevrácení kolejního průkazu je ubytovatel oprávněn požadovat úhradu nákladů ve výši 500,- Kč),
- IV. při vystěhování je ubytovaný povinen **odevzdat** Ubytovateli ubytovací místo vyklizené a řádně uklizené a ve stavu, v jakém je Ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s nepoškozenými a čistými stěnami pokoje, odevzdat klíče od pokoje i buňky. Při vyklizení předmětu ubytování Ubytovatelem bez účasti Ubytovaného, bude protokolárně sepsán a

fotograficky zdokumentován stav, ve kterém se ubytovací místo (pokoj) nacházelo včetně soupisu zde zanechaných věcí Ubytovaného,

- V. pokud ubytovaný provede vystěhování bez fyzického odevzdání ubytovacího místa vhozením klíčů od pokoje do schránky k tomu určené, dává tím souhlas ke kontrole úklidu společných prostor a jím opouštěné části pokoje v jeho nepřítomnosti. V případě, že úklid pokoje (a buňky) bude shledán nedostatečným, dává tímto souhlas ke ztržení částky odpovídající provedenému úklidu podle platného ceníku služeb. Úklid společných prostor buňky a části opouštěného pokoje musí být proveden v rozsahu denního a týdenního úklidu dle kolejního řádu, a to při každém vystěhování ubytované osoby, nezávisle naskutečnosti, zda na pokoji (a buňce) zůstávají jiní ubytovaní.
- VI. nedílnou součástí vystěhování je vzájemné majetkové vypořádání závazků vzniklých na základě smlouvy o ubytování uzavřené mezi Ubytovatelem a Ubytovaným (úhrada případných pohledávek), a to nejpozději ke dni odevzdání předmětu ubytování Ubytovateli. K tomuto účelu může být použita složená jistota (kauce), k čemuž Ubytovaný dává tímto svůj souhlas. Ubytovatel se zavazuje tuto kauci řádně ubytovanému vyúčtovat a případný přeplatek do 30 dnů vrátit,
- VII. pokud Ubytovaný nesplní své povinnosti k vystěhování na základě zániku ubytování a z ubytovacího místa se ve stanovené třídenní lhůtě nevystěhuje, řádně předmět ubytování nevyklidí a neuklidí, dává podpisem ubytovací smlouvy svůj souhlas, aby byl předmět ubytování vyklizen a uklizen Ubytovatelem na náklady Ubytovaného, které se současně zavazuje Ubytovateli uhradit v plném rozsahu,
- VIII. pokud bude předmět ubytování v souvislosti s vystěhováním vyklizen Ubytovatelem na náklady Ubytovaného a v ubytovacím místě se budou nacházet věci či majetkové hodnoty ve vlastnictví Ubytovaného, dává Ubytovaný svůj souhlas podpisem ubytovací smlouvy, aby tyto věci byly po dobu 2 měsíců uloženy na náklady Ubytovaného. V průběhu této úložní doby si je může Ubytovaný vyzvednout, po této lhůtě budou na základě rozhodnutí Ubytovatele zlikvidovány.

ČLÁNEK VII.

LETNÍ UBYTOVÁNÍ

- I. Informace o letním ubytování jsou dostupné na webových stránkách SMJH.
- II. Úhrada Kolejného za dobu kratší než 2 měsíce bude provedena platební kartou v den nástupu na kolej.
- III. Úhradu Kolejného na období 2 měsíců a delší je možné rozdělit na platby po jednotlivých měsících.
- IV. Smluvní vztah založený smlouvou o letním ubytování zanikne výpovědí ze strany Ubytovaného, přičemž výpovědní doba je pouze čtrnáctidenní a začíná prvním následujícím dnem po podání výpovědi. Výpověď musí být podána písemně.

ČLÁNEK VIII.

USTANOVENÍ OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- I. Ubytovaný podpisem ubytovací smlouvy potvrzuje, že byl s těmito VUP seznámen a zavazuje se tyto VUP v plném rozsahu dodržovat.
- II. Pro Ubytované je závazný interní předpis **KOLEJNÍ ŘÁD**, který upravuje další práva a povinnosti Ubytovaných po dobu ubytování a se kterým je každý ubytovaný povinen se seznámit před nastěhováním do koleje. Ubytovaný je povinen dodržovat požární a provozní řád objektu, kde je ubytován.
- III. Správcem osobních údajů Ubytovaných jsou Služby města Jindřichův Hradec, Jiráskovo předměstí 1007/III. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji Ubytovaného (subjektu údajů), zpracovávanými v souladu s článkem 6, odstavcem 1. písmeno b) (tj. pro účely plnění Smlouvy o ubytování) a písmeno f). (tj. pro účely oprávněného zájmu Ubytovatele), Nařízení evropského parlamentu a rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osobv souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (dále jen **Nařízení**), bude nakládat v souladu s principy Nařízení tak, aby zajistil jejich bezpečnost, integritu, důvěrnost a aktuálnost a tak, aby byly zaručeny základní práva a svobody Ubytovaných.
- IV. Ubytovaný podpisem ubytovací smlouvy **bere na vědomí**, že Ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, kontroly oprávněnosti jejich ubytování z hlediska předpisů uvedených v předchozím bodě (čl. VII/III), popř. dalších předpisů, dále evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejdéle pěti let (popř. šesti let u cizích státních příslušníků) od ukončení ubytování. Zpracováním osobních údajů a jejich ochranou ve smyslu tohoto ujednání se rozumí i monitorování společných prostor kolejí (vstup do objektu, otevřené spojovací chodby, schodiště, únikové východy) prostřednictvím kamerového systému, (zejména z důvodů bezpečnostních a požární ochrany) na monitorování je v dotčených prostorech upozorněno viditelně umístěným nápisem. Osobní údaje ubytovaných nejsou předávány jiným správcům ani příjemcům.
- V. Pro další případné skutečnosti vyplývající z ubytování a v těchto VUP neupravené, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., **Občanský zákoník** v platném znění, jakož i ostatní platné právní předpisy.
- VI. Tyto VUP nabývají **platnosti podpisem jednatele SMJH a jsou účinné od 11.9.2021.**

V Jindřichově Hradci dne **31.8.2021**

Ing. Ivo Ježek, jednatel SMJH